

513 / Psychiatriegeäude

Sanierung und Erweiterung Psychiatrie Sarnen

Projektleitung

Petra von Flüe

Projektauftrag und Ziel

Das bestehende Psychiatriegeäude soll an die Raumbedürfnisse einer modernen Psychiatrie angepasst werden, so dass die mit der Luzerner Psychiatrie AG festgelegten künftigen psychiatrischen Leistungen am Standort Sarnen in angemessenen Räumlichkeiten angeboten werden können.
Die baulichen Massnahmen müssen wirtschaftlich sein und sollen das geschützte Objekt aufwerten.

Phasen nach SIA

Phase 4 Ausschreibung Phase 5 Ausführungsprojekt Phase 5 Ausführung

Rückblick

Fachplanerverträge und BHB-Vertrag geprüft | Paket 4 (Stahlterappe) Zuschlag am 18.10.2023 | Paket 5 (Fenster in Holz) Zuschlagverfügung am 27.10. 2023 versandt | Baustelleneinrichtung abgeschlossen | Kran ist gestellt und wird via Landeplatz im windfreien Modus gesteuert (Auflage BAZL) | Startsitung Sanitär, Holzbau und Elektro erfolgt

Ist

Nutzungsvereinbarung Tragwerk & Nutzungsvereinbarung Akustik unterzeichnen | Paket 5b (Bedachungsarbeiten) am 07.11.2023 in RR, Protokollgenehmigung am 14.11.2023 | Paket 6 (verputzte Aussen-dämmung) am 26.10.2023 publiziert | Rückbau Bodenplatten im UG durch Baumeister | Abstimmung Holzbauing. und Bauing. betreffend Foundation und Mikropfählung, wichtig für Sanitär (Einlagen in und unter

Ausblick

Paket 6 & 6b (Aussentüren in Holz, Äussere Malerarbeiten, Sicherheitsanlagen - Zutrittskontrolle, Natur- und Kunststeinarbeiten, Markisen - EV und FV) Einladung am 16.11.2023, Angebotseingabe inkl. verputzte Aussendämmungen am 06.12.2023 | Koordination HLKS über alle Geschosse bis Ende 2023

Kostenübersicht (inkl. MWST)

KV Original	CHF	22'080'000
Mutation*	CHF	2'239'725
KV revidiert	CHF	24'319'725
Verträge	CHF	13'677'406
Zahlungen	CHF	3'158'894
Prognose	CHF	23'978'732

* Teuerung, MWST, Nachträge, etc.

Termine

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Vorprojekt						
Bauprojekt						
Realisierung						
Projektwettbewerb						
Vor- und Bauprojekt						
Baubewilligungsverfahren						
Referendum						
Baustart 11.04.2023						
Rückbauphase						
Rohbau						
Fassade						
Ausbau						
Inbetriebnahme						
Bezug 01.07.2025						

Kosten-Risiken	Massnahmen
KV rev./Prognose	rund 56% der Aufträge erteilt, Vergabe-Erfolg von rund Fr. 200 000
Termine-Risiken	Massnahmen
Baumeister	Baustart 11.09.2023
Qualität-Risiken	Massnahmen
Grundriss-Layout	leichte Abweichung zur Ausführungsplanung (Lage/Dimenssion Wände, etc